

空き家巡回管理・作業に関する請負契約書

- 1, 作業名
- 2, 管理場所住所
- 3, 請負期間 開始 年 月 日
終了 年 月 日
- 4, 請負代金
- 5, 支払方法

上記の工事において、依頼者「」を甲とし、請負者「」を乙として、次の条項により請負契約を締結します。

- 第1条 甲及び乙は互いに協力して信義を守り、誠実にこの契約を履行する事。
- 第2条 乙は、別冊仕様書に基づき、頭書の請負代金をもって、上記の期間内に作業を実施しなければならない。
- 第3条 この契約によって生ずる権利また義務は、第3者に譲渡または継承させてはならない。但し相手方の承諾を得た場合は、この限りではない。
- 第4条 作業期間内に物価の変動により請負代金が著しく不相当であると認めたときは甲、乙協議の上、請負代金又は作業の内容を変動する事ができる。
- 第5条 甲が必要ある場合には作業内容を変更し、又は作業を一時中止、もしくはこれを打ち切ることが出来る。
- 前項の場合において乙が損害を受けた時は、甲はその損害を補償しなければならない。賠償額は、甲、乙協議してこれを定める。
- 第6条 乙の請負契約期間中に生じた火災破損等損害に関し乙に過失がない場合、責任は甲が負う。但し乙の責にする事由による場合の損害についてはこの限りではない。
- 第7条 この契約書に定めない事項については、必要に応じて、甲、乙協議のうえ定めることとする。

以上契約の証として本書二通をつくり当事者記名捺印の上各自一通を保有する。

年 月 日

甲 依頼者 住所.....
氏名.....④

乙 請負者 住所.....
氏名.....④

第 2 条に基づく仕様書

作業内容 プラン名

- | | | | |
|-------------------------------------|----------------|--------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> (ライトプラン | 屋外 30 分 | 月 1 回巡回 | 5,000 円税込み) |
| <input type="checkbox"/> (スタンダードプラン | 屋内外約 60 分 | 月 1 回巡回 | 8,000 円税込み) |
| <input type="checkbox"/> (プレミアムプラン | スタンダード+屋外 30 分 | 月 2 回(1回は屋外) | 12,000 円税込み) |

※ 延べ床面積 150 m² 土地面積 330 m² 以内の場合価格(どちらか面積の広い方)

※ 33 m² 増加ごと、価格は 10% 増。

延べ床面積 m² 土地面積 m²

郵便物に関して

郵送希望。 宅内保管希望。 チラシ類に関しては処分。

オプション作業に関して

看板設置希望。 土地の除草作業希望。 樹木管理希望。 冬場の雪庇切希望。 屋根雪卸し希望。
 他。

支払いに関して

- お試し 3 か月 一括振込。
 1 年契約
 一括振込。 月々振込(25 日まで支払い、翌月作業)

火災保険に関して

加入。 未加入。
※ 確認のみです。

鍵に関して

- 作業日ごとに郵送希望。(送料依頼者持ち)
 請負者に預ける。(契約終了後返却)
 近隣友人や親類に預け、作業日ごとに請負者が受け取る。

決定価格

¥ _____

甲 依頼者 氏名.....

乙 請負者 氏名.....