

空き家巡回管理作業／状況確認チェックリスト

日付	
お客様名	
住所	
プラン	
注意事項	

外側・庭の状況	状態
1 境界壁は、ひび割れ、崩れ、破損等生じていない	
2 庭木は、害獣や害虫の住処になっていないか。隣家にはみ出していないか。荒れ過ぎていないか。	
3 雑草やゴミが溜まっていないか。	

状況説明図

建物・外観の状況	状態
4 外壁の劣化、塗装状態、破損はどのようなものか。	
5 屋根の劣化、塗装状態、破損はどのようなものか。	
6 サッシ、玄関の劣化、ガラスは良い状態か。	
7 屋根雪の状態はどのようなものか。	

状況説明図

建物・内観の状況	状態
8 床、畳の状態はどのようなものか。	
9 壁の状態はどうか。破損、雨シミなどないか。	
10 天井の状態はどうか。破損、雨シミなどないか。	
11 水道の状態はどうか。水漏れしていないか。	
12 トイレの状態はどうか。	
13 お風呂の状態はどうか。	
14 害獣、害虫が発生している兆候はないか。	

状態説明。 A:良い B:今のところ問題なし C:メンテナンス必要 D:交換必要

詳細説明

作業確認	<input checked="" type="checkbox"/>
① 窓の換気(60分)	<input type="checkbox"/>
② 通水(2~3分)	<input type="checkbox"/>
③ 郵便物の確認と移動	<input type="checkbox"/>
④ 玄関先の清掃、除草	<input type="checkbox"/>
⑤ 床の簡易清掃(クイックルワイパーによる廊下、階段の清掃)	<input type="checkbox"/>

点検作業者

作業開始時間

作業終了時間

詳細説明図

備考・気づいた点等